

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662,
350000, г. Краснодар, ул. Уральская, 126,
офис 24, директор Окроян Э.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

07 февраля 2017 г.
Дата

N RU 23306000- 4193 -В-2017г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87,
Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. Корректировка. 2 этап
строительства. Литер 4, 5, 6» 2 этап строительства – жилого дома Литер «4» с
котельной – 3-этажного 1-секционного 30-квартирного жилого дома литер «И»
с котельной литер «У» расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, муниципальное образование город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок
документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 74, корпус № 7 (приказ о присвоении адреса от 06.03.2017 № 1441-А) на
земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1041 площадью
17684 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, почтовое
отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3897/1-р от
04.03.2015г., приказы о внесении изменения от 08.06.2015 № 203, от 16.12.2016
№ 494

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем зданий: Многоквартирный жилой дом	куб.м	5190,5	4776
котельная	куб.м	-	37
Общая площадь зданий: Многоквартирный жилой дом	кв.м	1424,4	-
пристройка котельная	кв.м	7	9,1
Общая площадь здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1284,4
Общая площадь здания (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	1377,8
Площадь мест общего пользования здания (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	160,6
Количество зданий	шт.	2	2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1123,8
Количество этажей	шт.	3	3
Подземных этажей	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1123,8
жилая площадь	кв.м	-	625
1-комнатные – смарт	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	155,6
жилая площадь	кв.м	-	111,9
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	641,8
жилая площадь	кв.м	-	312,7
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	326,4
жилая площадь	кв.м	-	200,4
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1217,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		93,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный, ж/б блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/б плиты
Материалы кровли		-	металлочере пица
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	40 992 765

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	52,89	51,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	кирпич 380 мм, утеплитель 70 мм, облицовочный кирпич 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов подготовленных от 24.03.2017:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

О.В.Шишковский

" 04 " января 2017 г.
М.П.



Прошито
5
листов



Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662,
350000, г. Краснодар, ул. Уральская, 126,
офис 24, директор Окроян Э.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

04.03.2015 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4194-В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87,
Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. Корректировка. 2 этап
строительства. Литер 4, 5, 6» 2 этап строительства – жилого дома Литер «5» с
котельной – 3-этажного 1-секционного 30-квартирного жилого дома литер «Ж»
с котельной литер «Г» расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, муниципальное образование город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок
документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 74, корпус № 6 (приказ о присвоении адреса от 06.03.2017 № 1440-А) на
земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1041 площадью
17684 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, почтовое
отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3897/1-р от
04.03.2015г., приказы о внесении изменения от 08.06.2015 № 203, от 16.12.2016
№ 494

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем зданий: Многоквартирный жилой дом котельная	куб.м куб.м	5190,5 -	4771 30
Общая площадь зданий: Многоквартирный жилой дом пристройка котельная	кв.м кв.м	1424,4 7	- 9,1
Общая площадь здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1276,6
Общая площадь здания (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	1370,1
Площадь мест общего пользования здания (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	157,0
Количество зданий	шт.	2	2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1119,6
Количество этажей	шт.	3	3
Подземных этажей	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	30	30
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1119,6
жилая площадь	кв.м	-	622,7
1-комнатные – смарт	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	154,3
жилая площадь	кв.м	-	110,5
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	638,9
жилая площадь	кв.м	-	311,5
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	326,4
жилая площадь	кв.м	-	200,7
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1213,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		93,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный, ж/б блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/б плиты
Материалы кровли		-	металлочере пица
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		40 949 849

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	52,89	51,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	кирпич 380 мм, утеплитель 70 мм, облицовочный кирпич 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов подготовленных от 24.03.2017:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

О.В.Шишковский

" 04 " август 2017 г.
М.П.



Прошито
5
листов



Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662,
350000, г. Краснодар, ул. Уральская, 126,
офис 24, директор Окроян Э.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

04.03.2017 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4195-В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87,
Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. Корректировка. 2 этап
строительства. Литер 4, 5, 6» 2 этап строительства – жилого дома Литер «б» с
котельной – 3-этажного 1-секционного 30-квартирного жилого дома литер «Е»
с котельной литер «С» расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, муниципальное образование город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок
документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 74, корпус № 5 (приказ о присвоении адреса от 06.03.2017 № 1439-А) на
земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1041 площадью
17684 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, почтовое
отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3897/1-р от
04.03.2015г., приказы о внесении изменения от 08.06.2015 № 203, от 16.12.2016
№ 494

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем зданий: Многоквартирный жилой дом	куб.м	5190,5	4757
котельная	куб.м	-	38
Общая площадь зданий: Многоквартирный жилой дом	кв.м	1424,4	-
пристройка котельная	кв.м	7	6,9
Общая площадь здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1273,7
Общая площадь здания (с учетом холодных помещений)	кв.м	-	1366,7
Площадь мест общего пользования здания (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	155,5
Количество зданий	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1118,2
Количество этажей	шт.	3	3
Подземных этажей	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1118,2
жилая площадь	кв.м	-	621,8
1-комнатные – смарт	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	153,8
жилая площадь	кв.м	-	110,1
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	638
жилая площадь	кв.м	-	311,2
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	326,4
жилая площадь	кв.м	-	200,5
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1211,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		93
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный, ж/б блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/б плиты
Материалы кровли		-	металлочере пица
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	40 829 686

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	52,89	51,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	кирпич 380 мм, утеплитель 70 мм, облицовочный кирпич 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов подготовленных от 24.03.2017:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

О.В.Шишковский

" 04 " июль 2017 г.
М.П.



Прошито
5
листов

